

: ועדת המכרזים

הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "פאר תאומים (1994) בע"מ למתן שירותי חנייה בחניון בית התאומים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?
☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	40410142
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	227,400 ₪
תקופת ההתקשרות:	15.2.26-31.12.26

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

תקנה תקציבית:

30-11-02-02

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות

חטיבת מנועי צמיחה עתידיים לעבור לדיור במבנה "בית התאומים" ברח' כנפי נשרים 15, ירושלים.

לאחר בדיקת האגף המקצועי, כולל בדיקה פיזית בשטח, נמצאו החניונים הבאים:

- * חניון כנפי נשרים 15 - חניון תת קרקעי, מתחת למבנה "בית התאומים".
- * חניון כנפי נשרים 24 - החניון ממוקם כ-400 מטר מהמבנה, 6 דקות הליכה לפני ירידה לחניון.
- * חניון כנפי נשרים 26 - החניון ממוקם כ-150 מטר מהמבנה, 2 דקות הליכה לכניסה לחניון (חניון פתוח).
- משמש כחניון עבור רמי לוי תקשורת ועסקים סביבו ואינו כולל אפשרות למנויי חניה.
- * חניון כנפי נשרים 28 - החניון ממוקם כ-300 מטר מהמבנה, 5 דקות הליכה לפני ירידה לחניון.
- בקו אווירי מדובר במרחק כ-100 מטר אך ע"מ להגיע למיקום נדרש ללכת בצורה היקפית. משמש כחניון מקורה/תת-קרקעי המיועד לבניין טיוטה.
- * חניון כנפי נשרים 66 - החניון ממוקם כ-300 מטר מהמבנה, 5 דקות הליכה לפני ירידה לחניון משמש בעיקר את עובדי ומבקרי משרדי הממשלה במתחם, בהם רשות המיסים והלמ"ס.

אזור גבעת שאול ידוע כאזור פקוק ובעייתי מבחינת התנועה, בעל ריכוז גבוה של משרדי ממשלה, משרדים נוספים ומסחר והאזור סובל ממצוקת חנייה.

כמו כן, על ציר כנפי נשרים כולל בחזית מבנה "בית התאומים" מתבצעות עבודות תשתית של הרכבת הקלה, דבר המוסיף לעומס התחבורה הקיים באזור ממילא.

נוכח האמור ועל מנת לאפשר לעובדים להתנהל ביעילות, האגף מבקש לאשר כספק יחיד את חניון פאר התאומים במבנה "בית התאומים" ברח' כנפי נשרים 15 ירושלים, באופן שיספק מענה לצרכי החטיבה ועובדיה, הנדרשים בין היתר להיכנס ולצאת במהלך יום העבודה ולנוע לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

מוריה אזרד אמינה

מנהלת אגף אי

רכש נכסים ולוגיסטיקה

מוריה אזרד אמינה

מנהלת אגף אי

שכר בעל הסמכות המקצועית

המקצועית

256	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה